

VM

Yan Andrei T

Asociatia de Proprietari Parcul Privighetorilor, nr. 85	
INTRARE	Nr. 44
IESIRE	
Zua 24	Luna 01 Anul 2018

Asociatia de proprietari PARCUL PRIVIGHETORILOR
Str.Aleea Privighetorilor , nr.85, Sector 1, Bucuresti
Adresa email : sanda_v@yahoo.com

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
PRIMAR GENERAL	
Nr. 44	
20 18 LUNA 01	ZIUA 26

Catre,
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Bd.Regina Elisabeta nr.47, Sector 5, Bucuresti

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
E.G.D.U. 990	
DIRECȚIA URBANISM	
Nr. 18	
20 18 LUNA 01	ZIUA 29

In atentie :
Doamnei Primar General GABRIELA FIREA

Subiect : Observatii si sesizari privind „Intentia de Elaborare a Planului Urbanistic Zonal din Aleea Privighetorilor nr.86, sector 1, Bucuresti” in urma afisarii stradale a intentiei de elaborare a PUZ la adresa mai sus mentionata, initiata de SC PINNACLE DEVELOPMENT SRL.

Avand in vedere proiectul propus spre dezbatere locuitorilor zonei de nord Padurea Baneasa – Str.Aleea Privighetorilor privind INTENTIE DE ELABORARE PUZ Aleea Privighetorilor nr.86, Sector 1, Bucuresti, initiat de PINNACLE DEVELOPMENT SRL pentru constructia unor blocuri si propus spre consultarea publicului de SERVICIUL URBANISM PMB, subscrisa Asociatia de proprietari „Parcul Privighetorilor” cu sediul in str.Aleea Privighetorilor, nr.85, va aducem la cunostinta ca aceasta INTENTIE nu

poate fi agreata, indiferent sub ce forma este prezentata, fiind inadmisibila si inacceptabila deoarece reprezinta o incalcare a legislatiei in toate domeniile privind PROTEJAREA CALITATII VIETII , PROTECTIA MEDIULUI, DREPTUL DE PROPIETATE PRIVATA , intr-un cuvant fiind vorba de atingerea interesului cetateanului prin incalcari ale drepturilor locuitorilor si proprietarilor din zona si din vecinatatea proiectului propus , incalcari care ne obliga sa ne opunem vehement si la DISTRUGEREA PADURII BANEASA aflata in administrarea Romsilva ce va fi afectata prin modificarile de PUG, PUZ propuse de Consiliul PMB.

In acest sens, trebuie sa precizam ca in jurul acestui proiect aflat in dezbaterea publica exista locuinte individuale si ansambluri rezidentiale construite incepand cu anul 2007, regimul de inaltime fiind limitat la un regim specific zonei in conformitate cu legislatia .

Prin PUZ-ul propus intelegem ca se doreste de catre dezvoltatorii imobiliari la o derogare de la reglementarile aflate deja in vigoare .

In acest sens, va solicitam ca autoritatea publica locala pe care o conduceti sa nu avizeze acest PUZ privind edificarea unor locuinte colective pe un teren ce in prezent functioneaza o parcare aflata in administrarea domeniului public, parcare ce are ca destinatie principala posibilitatea de parcare auto pentru vizitatorii imobilelor, a vizitatorilor Gradinei Zoo si a iubitorilor de padure ce vin pentru plimbari in Padurea Baneasa , parcare pe care noi o dorim nu numai pastrata, dar si modernizata.

Asa cum stabileste legea urbanismului , se interzice promovarea planurilor urbanistice zonale cu scop declarat de a promova un anumit proiect de investitii .

OBSERVATIILE noastre impotriva acestui PUZ constau in urmatoarele :

- Indicatorii urbanistici solicitati sunt foarte mari, avand in vedere indicatorii stabiliti deja de PUG-ul existent in prezent , dar si in momentul construirii ansamblului Parcul Privighetorilor ;
- POT-ul de 60% este foarte mare si nu va permite atingerea unui spatiu verde corespunzator si care trebuie sa respecte prevederile HCGMB nr.234 privind procentul minim de 30% din suprafata terenului, tinand cont si de caile de acces ce trebuiesc dezvoltate in interiorul si exteriorul ansamblului , dar si de faptul ca zona se va aglomera in mod dramatic in timp ce calitatea vietii ar scade chiar si cu un POT de maxim 30% ;
- In prezent , circulatia in zona este deja sufocanta iar poluarea foarte mare datorita densitatii de locuinte construite in zonele rezidentiale din Voluntari+Ilfov+Greenfield , traficul fiind deja foarte ingreunat si datorita zonei comerciale Baneasa, astfel ca orice constructie in zona care sa nu

afecteze Padurea Baneasa si implicit mediul si calitatea vietii locuitorilor , devine imposibila ;

- Pe terenul propus spre constructie, se afla o livada de nuci ce a fost defrisata ilegal prin incalcarea legislatiei de mediu .

Asa cum se cunoaste, nucul este protejat de lege in mod expres prin acte normative, indiferent ca este vorba de persoana fizica sau juridica iar taierea nucilor fiind reglementata de Lg.348/2003 si ca atare solicitam sanctionarea si obligarea celui in cauza la plantarea altor copaci sau arbori fructiferi compatibili cu vegetatia din zona.

Mai mult decat atat, livada de nuci ce a fost defrisata , constituia adapost al multor pasari , in special al privighetorilor care au nevoie de un mediu special pentru supravietuire si perpetuare a speciei .

Noi cei care suntem beneficiari ai prezentei acestor pasari in proximitatea noastra, dorim sa subliniem faptul ca acest areal geografic denumit Parcul Privighetorilor si Aleea Privighetorilor si-a luat numele de la aceste pasari delicate care au nevoie in continuare de o protectie speciala .

Prin distrugerea spatiului lor vital se distruge o emblema a Bucurestiului , iar prin demersul prefigurat al PMB se produce o trauma iremediabila a mediului pe care nici regimul comunist nu si-a permis sa o faca in epoca anterioara .

- Proiectul prevede largirea mai multor artere, profilul acestora atingand 3 benzi pe sens , imposibil de realizat pentru ca ar afecta multe proprietati, inclusiv Padurea Baneasa – rezervatie naturala, arie protejata prin lege;

- Nu intelegem cum este posibil ca zonele rezidentiale sa fie amestecate in acest mod si nici cum este posibil ca indicatorii urbanistici sa fie modificati dupa bunul plac al unor investitori in conditiile in care , pe langa „ sufocarea” zonei , regimul mare de inaltime al acestor cladiri va afecta zborul pasarilor din perimetrul Padurii Baneasa , inaltimea cladirilor depasind , cu mult, inaltimea arborilor din padure.

Acest PUZ nu numai ca nu are in vedere faptul ca atrage dupa sine distrugerea zonei ce va afecta in mod dramatic si ireversibil calitatea vietii, a mediului, a Padurii Baneasa , a sanatatii noastre , dar nu tine cont nici de atentionarea Uniunii Europene in scrisoarea adresata autoritatilor romane in privinta infringerii pe calitatea aerului .

- Un alt efect negativ asupra orasului il reprezinta obturarea fenomenului de ventilare si improspatare a aerului capitalei, precum si o crestere a temperaturii din cartierele limitrofe si oras deoarece astfel de cladiri se vor comporta exact ca un perete in calea circulatiei aerului ce ar trebui improspatat de Padurea Baneasa ;

- Nu intelegem cum se poate institui un drum public pe o zona forestiera in conditiile in care nici PMB, nici investitorul , nu au nicio calitate

de a institui drumuri publice prin fond forestier , existand in acest sens si Hotararea definitiva si irevocabila pronuntata de ICCJ prin care drumul din padurea Baneasa s-a inchis, fiind declarat drum forestier.

Avand in vedere obiectiile expuse, consideram ca aceste proiecte nu pot fi avizate de autoritati decat daca se urmareste numai bunastarea investitorilor nicidecum a cetatenilor .

Ca atare, nu vom permite ca proprietatile si calitatea vietii noastre sa fie afectate de astfel de proiecte, astfel ca va solicitam sa nu promovati documentatia ce atrage dupa sine o modificare urbanistica ce se bazeaza pe nerespectarea reglementarilor din multe domenii legislative.

Va multumim si va solicitam sa tineti cont de obsevatiile si sesizarile noastre.

**Semnatari : Asociatia de propietari Parcul Privighetorilor
reprezentat de Comitetul executiv si presedinte –Visan Sanda**



Tel : 0745588533